

# WÓJT GMINY KIWITY

## ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony

### na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej na terenie gminy Kiwity

1. działka nr 257/2 w obrębie Samolubie, o pow. 0,5000 ha, KW OL1L/00020679/6

**Cena wywoławcza nieruchomości – 35.100,00 zł** (słownie: trzydzieści pięć tysięcy sto złotych 00/100)

**Wadium: 3.600,00 zł** (słownie: trzy tysiące sześćset złotych 00/100).

Zwolnienie z opodatkowania VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt.9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.

Działka przeznaczona jest do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie Samolubie, gmina Kiwity, oznaczona w ewidencji gruntów nr 257/2 o pow. 0,5000 ha, dla której IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lidzbarku Warmińskim posiada urządzoną księgę wieczystą OL1L/00020679/6. Działka nr 257/2 oznaczona jest w ewidencji gruntów jako rola (RIVa - 0,50 ha).

Nieruchomość znajduje się w strefie „pośredniej” miejscowości. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się zabudowa zagrodowa wsi oraz grunty użytkowane rolniczo. Położenie należy uznać za średnio korzystne jak na warunki wsi. Działka leży na terenie z niewielkim spadkiem w kierunku wschodnim w dzielnicy starej zabudowy zagrodowej. Jej kształt jest nieregularny. Przez działkę przebiega sieć telekomunikacyjna. Dostęp do drogi powiatowej publicznej DP 1549N (numer ewidencyjny 284), przez drogę wewnętrzną działka nr 257/4.

Dla danej nieruchomości brak jest ustalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz planu ogólnego. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kiwity przyjętym Uchwałą NR VI/35/15 Rady Gminy Kiwity z dnia 28 sierpnia 2015 roku działka o numerze ewidencyjnym 257/2, obręb Samolubie, gmina Kiwity posiada kierunek – MUW - Strefa mieszkalno - usługowa i wielofunkcyjna.

**Termin i miejsce przetargu:** przetarg odbędzie się **02 kwietnia 2026 r. o godz. 12<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Gminy w Kiwitach w pokoju nr 3. Przetarg poprowadzi Komisja powołana Zarządzeniem Wójta Gminy Kiwity.

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest: wniesienie wadium w wysokości podanej wyżej do dnia 27 marca 2026 r., na konto Gminy Kiwity: Bank Millenium S.A. Lidzbark Warmiński Nr 14 1160 2202 0000 0000 6193 1366.** Za termin wpłacenia wadium przyjmuje się dzień wpływu na wskazane konto.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość oraz dodatkowo w przypadku:

- podmiotów innych niż fizyczne konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu (wydruk z centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument potwierdzający formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu). Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą przedkładają wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,

- pełnomocników osób fizycznych – konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

Osoby przystępujące do przetargu składają oświadczenie, że zapoznały się z warunkami przetargu oraz ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu.

**Wysokość postąpienia:** o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek tj. 360,00 zł.

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium winno być wpłacone w imieniu obojga małżonków. Do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie chyba, że zostanie przedłożona pisemna zgoda wyrażona przez nieobecnego współmałżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu oraz składania oświadczeń zmierzających do odpłatnego nabycia nieruchomości. Pisemna zgoda współmałżonka winna być udzielona w formie pełnomocnictwa z notarialnym poświadczeniem podpisu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Zwrot wadium: wadium wpłacone przez uczestników przetargu, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, przelewem na wskazany przez uczestnika rachunek bankowy. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nieruchomości.

Wójt Gminy Kiwity zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnej przyczyny.

Nabywca zobowiąże się, w razie potrzeby, do przełożenia urządzeń naziemnych i podziemnych znajdujących się na działce, na własny koszt oraz do jej udostępnienia w celu wykonania remontów i konserwacji, bez roszczeń odszkodowawczych.

Wycinka drzew i krzewów leży po stronie nabywcy. Koszty związane ze wznowieniem granic nieruchomości ponosi nabywca.

Nabywca nieruchomości ustalony w przetargu, zobowiązany będzie do przeprowadzenia własnym staraniem oraz na własny koszt prac porządkowych na nieruchomości, jeśli prace takie będą konieczne.

**Szczegółowe informacje** odnośnie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Kiwitach, pokój nr 4 lub pod nr telefonu 089 766 09 95 wew. 204, w godzinach pracy urzędu

Niniejsze ogłoszenie zamieszcza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Kiwitach, na stronach internetowych Urzędu Gminy: <https://bipkiwity.warmia.mazury.pl/> <https://gminakiwity.pl/> oraz w gazecie lidzbarskiej.

Kiwity, dnia 26 luty 2026 r.

**WÓJT**  
**Jacek Pówlk**