

# WÓJT GMINY KIWITY

## ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony

### na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej na terenie gminy Kiwity

1. działka nr 185 w obrębie Czarny Kierz, o pow. 0,3800 ha, KW OL1L/00030584/6  
**Cena wywoławcza nieruchomości – 19.800,00 zł** (słownie: dziewiętnaście tysięcy osiemset złotych 00/100)  
**Wadium: 2.000,00 zł** (słownie: dwa tysiące złotych 00/100).

Zwolnienie z opodatkowania VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt.10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.

Działka przeznaczona jest do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Nieruchomość położona jest od strony zachodniej miejscowości Czarny Kierz. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się grunty użytkowane rolniczo. Na części działki około 0,0500 ha w części północnej w minionym okresie pozyskiwano kopaliny w małych ilościach. Teren zachwaszczony, zakrzaczony z pojedynczymi drzewami dębu, lipy oraz brzozy. Na granicy zachodniej działki pobudowano wiatę przystankową komunikacji publicznej, która obecnie nie jest użytkowana. Nad działką przy granicy zachodniej przebiega napowietrzna linia energetyczna NN. Brak infrastruktury komunalnej. Dostęp bezpośredni do drogi powiatowej publicznej DP 1535N (numer ewidencyjny 183). Działka nr 185 oznaczona jest w ewidencji gruntów jako użytki kopalne (K - 0,3800 ha).

Budynek transportu jest budowlą jednokondygnacyjną bez podpiwniczenia. Został on wybudowany w zabudowie wolnostojącej około 1970 roku jako zadaszenia przystanku komunikacji publicznej. Obiekt wniesiony w technologii tradycyjnej. Fundamenty budynku z betonu żwirowego. Ściany nadziemne murowane z cegły pełnej. Stropodach budynku niski jednospadowy o konstrukcji drewnianej pokryty eternitem falistym. Stolarki brak. Posadzka beton zniszczona. Ściany pokryte są tynkiem wapienny malowane. Obróbki blacharskie brak. Powierzchnia użytkowa wiaty wynosi 9,5 m<sup>2</sup>. Wiata wymaga remontu.

Dla danej nieruchomości brak jest ustalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz planu ogólnego. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kiwity przyjętym Uchwałą NR VI/35/15 Rady Gminy Kiwity z dnia 28 sierpnia 2015 roku działka o numerze ewidencyjnym 185, obręb Czarny Kierz, gmina Kiwity posiada kierunek – tereny rolne.

Z uwagi na zły stan techniczny budynku transportu, nabywca zobowiązuje się do uzyskania wszelkich dokumentów i pozwoleń na rozbiórkę wiaty przystankowej oraz poniesienie wszelkich kosztów z tym związanych.

**Termin i miejsce przetargu:** przetarg odbędzie się **8 stycznia 2026 r. o godz. 12<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Gminy w Kiwitach w pokoju nr 5. Przetarg poprowadzi Komisja powołana Zarządzeniem Wójta Gminy Kiwity.

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest: wniesienie wadium w wysokości podanej wyżej do dnia 2 stycznia 2026 r., na konto Gminy Kiwity: Bank Millenium S.A. Lidzbark Warmiński Nr 14 1160 2202 0000 0000 6193 1366.** Za termin wpłacenia wadium przyjmuje się dzień wpływu na wskazane konto.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość oraz dodatkowo w przypadku:

- podmiotów innych niż fizyczne konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu (wydruk z centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument potwierdzający formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu). Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą przedkładają wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,

- pełnomocników osób fizycznych – konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

Osoby przystępujące do przetargu składają oświadczenie, że zapoznały się z warunkami przetargu oraz ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu.

**Wysokość postąpienia:** o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek tj. 200,00 zł.

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium winno być wpłacone w imieniu obojga małżonków. Do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie chyba, że zostanie przedłożona pisemna zgoda wyrażona przez nieobecnego współmałżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu oraz składania oświadczeń zmierzających do odpłatnego nabycia nieruchomości. Pisemna zgoda współmałżonka winna być udzielona w formie pełnomocnictwa z notarialnym poświadczeniem podpisu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Zwrot wadium: wadium wpłacone przez uczestników przetargu, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, przelewem na wskazany przez uczestnika rachunek bankowy. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nieruchomości.

**Szczegółowe informacje** odnośnie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Kiwitach, pokój nr 4 lub pod nr telefonu 089 766 09 95 wew. 204, w godzinach pracy urzędu.

Wójt Gminy Kiwity zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnej przyczyny.

Nabywca zobowiąże się, w razie potrzeby, do przełożenia urządzeń naziemnych i podziemnych znajdujących się na działce, na własny koszt oraz do jej udostępnienia w celu wykonania remontów i konserwacji, bez roszczeń odszkodowawczych.

Wycinka drzew i krzewów leży po stronie nabywcy. Koszty związane ze wznowieniem granic nieruchomości ponosi nabywca.

Nabywca nieruchomości ustalony w przetargu, zobowiązany będzie do przeprowadzenia własnym staraniem oraz na własny koszt prac porządkowych na nieruchomości, jeśli prace takie będą konieczne.

Kiwity, dnia 27 listopada 2025 r.

**WÓJT**  
**Jacek Pawlik**