

WÓJT GMINY KIWITY

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych na terenie gminy Kiwity

1. działka nr **98/12** w obrębie **Kobiela**, o pow. **0,2474 ha**
Cena wywoławcza nieruchomości – 58.300,00 zł (słownie: pięćdziesiąt osiem tysięcy trzysta złotych 00/100)
Wadium: 6.000,00 zł (słownie: sześć tysięcy złotych 00/100,
2. działka nr **98/8** w obrębie **Kobiela**, o pow. **0,2684 ha**
Cena wywoławcza nieruchomości – 57.200,00 zł (słownie: pięćdziesiąt siedem tysięcy dwieście złotych 00/100)
Wadium: 6.000,00 zł (słownie: sześć tysięcy złotych 00/100,

Działki zapisane są w księdze wieczystej OL1L/00027206/9.

Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Działki przeznaczone są do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Działka 98/8 - teren jest niezabudowany, niezagospodarowany i nieogrodzony. Obszar częściowo porośnięty samosiewem drzew bez wartości użytkowej. Kształt działki jest regularny, teren nachylony – obniżający się w kierunku południowo-wschodnim. Przedmiotowa działka posiada dostęp do sieci wodociągowej, telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej biegnącej w przyległej drodze wewnętrznej – działce nr 98/14. Dostęp do drogi publicznej tj. drogi wojewódzkiej nr 513 zapewniony jest pośrednio przez przyległą działkę drogową nr 98/14 – drogę wewnętrzną będącą własnością gminy Kiwity.

Działka 98/12 - teren jest niezabudowany, niezagospodarowany i nieogrodzony. Obszar częściowo porośnięty samosiewem drzew bez wartości użytkowej. Kształt działki jest regularny, teren nachylony – obniżający się w kierunku północno-wschodnim. Przedmiotowa działka posiada dostęp do sieci wodociągowej i elektroenergetycznej biegnącej w przyległej drodze wewnętrznej – działce nr 98/14. Przez przedmiotową działkę przebiega sieć telekomunikacyjna. Dostęp do drogi publicznej tj. drogi wojewódzkiej nr 513 zapewniony jest pośrednio przez przyległą działkę drogową nr 98/14 – drogę wewnętrzną będącą własnością gminy Kiwity.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kiwity przyjętego Uchwałą nr VI/36/15 Rady Gminy Kiwity dnia 28 sierpnia 2015 roku (Dz. U. woj. Warmińsko-mazurskiego z 2015 poz. 3435), teren działki o numerze geodezyjnym 98/8 i 98/12 obrębu Kobiela oznaczony jest symbolem **1MN- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. W ramach przeznaczenia podstawowego możliwa jest lokalizacja nie więcej niż jednego budynku mieszkalnego na jednej działce.
2. Poziom posadowienia parteru nie więcej niż 60 cm w odniesieniu do najniższej rzędnej istniejącego terenu.
3. W ramach zagospodarowania terenu możliwa jest lokalizacja obiektów: budynków gospodarczych, gospodarczo - garażowych lub garażowych oraz małej architektury, a także wiat i altan.
4. Garaż (budynek garażowy) może być zlokalizowany w bryle budynku mieszkalnego, bądź jako odrębny wolnostojący budynek.
5. Wysokość budynków mieszkalnych max. dwie kondygnacje nadziemne, w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym. jednak nie więcej niż 11,0 m.

6. Wysokość wolnostojących budynków gospodarczych, garażowo - gospodarczych i garażowych max. jedna kondygnacja nadziemna, jednak nie więcej niż 5,5 m.
7. Budynki mieszkalne oraz budynki gospodarcze, gospodarczo - garażowe i garażowe przekrywać dachami, dwu- lub wielopołaciowymi o nachyleniu połaci 30° - 45°; pokrycie dachówką ceramiczną lub innym materiałem o podobnych zbliżonych walorach estetycznych w kolorze czerwonym lub brązowym; wysokość ścianki kolankowej max. 1,00 m.
8. Minimalna intensywność zabudowy terenu działki: 0,05; maksymalna intensywność zabudowy terenu działki: 0,15.
9. Udział terenu powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki: min. 75%.
10. Ogrodzenia nie wyższe niż 1,80 m, ażurowe; zabrania się stosowania ogrodzeń na ich całej długości:
 - a) wykonanych z elementów prefabrykowanych żelbetowych;
 - b) pełnych bez względu na rodzaj stosowanego materiału.

Termin i miejsce przetargu: przetarg odbędzie się 13 listopada 2025 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy w Kiwitach w pokoju nr 5. Przetarg poprowadzi Komisja powołana Zarządzeniem Wójta Gminy Kiwity.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest: wniesienie wadium w wysokości podanej wyżej do dnia 07 listopada 2025 r., na konto Gminy Kiwity: Bank Millenium S.A. Lidzbark Warmiński Nr 14 1160 2202 0000 0000 6193 1366. Za termin wpłacenia wadium przyjmuje się dzień wpływu na wskazane konto.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość oraz dodatkowo w przypadku:

- podmiotów innych niż fizyczne konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu (wydruk z centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument potwierdzający formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu). Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą przedkładają wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,

- pełnomocników osób fizycznych – konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

Osoby przystępujące do przetargu składają oświadczenie, że zapoznały się z warunkami przetargu oraz ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu.

Wysokość postąpienia: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek tj. dla działki 98/12 – 590 zł, dla działki 98/8 – 580 zł.

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium winno być wpłacone w imieniu obojga małżonków. Do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie chyba, że zostanie przedłożona pisemna zgoda wyrażona przez nieobecnego współmałżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu oraz składania oświadczeń zmierzających do odpłatnego nabycia nieruchomości. Pisemna zgoda współmałżonka winna być udzielona w formie pełnomocnictwa z notarialnym poświadczeniem podpisu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Zwrot wadium: wadium wpłacone przez uczestników przetargu, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, przelewem na wskazany przez uczestnika rachunek bankowy. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nieruchomości.

Szczegółowe informacje odnośnie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Kiwitach, pokój nr 4 lub pod nr telefonu 089 766 09 95 wew. 204, w godzinach pracy urzędu.

Wójt Gminy Kiwity zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnej przyczyny.

Nabywca zobowiąże się, w razie potrzeby, do przełożenia urządzeń naziemnych i podziemnych znajdujących się na działce, na własny koszt oraz do jej udostępnienia w celu wykonania remontów i konserwacji, bez roszczeń odszkodowawczych.

Wycinka drzew i krzewów leży po stronie nabywcy. Koszty związane ze wznowieniem granic nieruchomości ponosi nabywca.

Nabywca nieruchomości ustalony w przetargu, zobowiązany będzie do przeprowadzenia własnym staraniem oraz na własny koszt prac porządkowych na nieruchomości, jeśli prace takie będą konieczne.

Kiwity, dnia 09 października 2025 r.

WÓJT
Jacek Pawlik

