

WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
z dnia 24 kwietnia 2025 roku

Wójt Gminy Kiwity na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 roku, poz. 1145 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości **przeznaczonej do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**, położoną w miejscowości Kiwity:

Nieruchomość zabudowana położona w obrębie Kiwity, gmina Kiwity, składająca się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerem 314 o pow. 0,3115ha oraz 313/1 o pow. 0,7602ha, dla której IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lidzbarku Warmińskim posiada urzędową księgę wieczystą OL1L/00013026/2.

Cena nieruchomości – 250.000,00zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).

Nieruchomość jest zabudowana: budynkiem mieszkalnym oraz dwoma budynkami gospodarczymi.

Działka ewidencyjna nr 313/1 oznaczona jest w ewidencji jako grunty rolne zabudowane Br-PsIII (0,2177ha), nieużytki N (0,0502ha), pastwiska trwałe PsIII (0,4429ha), grunty orne RIIB (0,0494ha). Zaś działka ewidencyjna nr 314 oznaczona jest w ewidencji jako grunty rolne zabudowane Br- PsIII (0,0644ha), nieużytki N (0,0353 ha). Pastwiska trwałe PsIII (0,2118ha).

Działki o kształcie regularnym, usytuowane są na terenie o lekko zmiennym ukształtowaniu. Grunt jest zagospodarowany na cele zabudowy zagrodowej i uprawy rolnej. Na działce, w jej południowej części, znajduje się budynek mieszkalny jednorodzinny, budynek gospodarczy i stodoła, dalej na północ znajdują się dwa stawy. Północną część działki stanowi grunt orny, który obecnie jest odłogowany. Grunt w części mieszkalno-gospodarskiej porośnięty trawą oraz drzewami owocowymi przy budynku mieszkalnym. Teren nieruchomości nie jest ogrodzony.

Przez teren przedmiotowych działek, w pobliżu ich centralnej części przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna niskiego napięcia oraz sieć kanalizacji sanitarnej.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 178 – drogi wojewódzkiej nr 513 o nawierzchni z masy bitumicznej.

Działka przeznaczona jest do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Zwolnienie z opodatkowania VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.

Dla danej nieruchomości brak jest ustalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz planu ogólnego. W studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kiwity przyjętym Uchwałą nr VI/35/15 Rady Gminy Kiwity z dnia 28 sierpnia 2015 roku działki o numerach ewidencyjnych 314 i 313/1 obręb Kiwity, gmina Kiwity posiadają kierunek MUW – strefa mieszkalno-usługowa i wielofunkcyjna.

Nabywca zobowiąże się, w razie potrzeby, do przełożenia urządzeń naziemnych i podziemnych znajdujących się na działce, na własny koszt oraz do jej udostępnienia w celu wykonania remontów i konserwacji, bez roszczeń odszkodowawczych.

Wycinka drzew i krzewów leży po stronie nabywcy. Koszty związane ze wznowieniem granic nieruchomości ponosi nabywca.

Nabywca nieruchomości ustalony w przetargu, zobowiązany będzie do przeprowadzenia własnym staraniem oraz na własny koszt prac porządkowych na nieruchomości, jeśli prace takie będą konieczne.

Uwaga: Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zm.) winne złożyć wnioski w terminie 6 tygodni od daty podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, to jest od dnia 24 kwietnia 2025r. do dnia 15 maja 2025r.

WOJT
Jacek Nowlik